

NOVITÀ PER GLI OPERATORI TURISTICI E I COMUNI PUGLIESI: COSA FARE

La **Regione Puglia** ha adottato nuovi moduli **SCIA** unificati per tutte le strutture ricettive per semplificare le pratiche e garantire uniformità su tutto il territorio.

Inoltre,
la Legge Regionale 15/2025 introduce importanti novità anche per le locazioni turistiche.



COSA SAPERE PER GLI OPERATORI TURISTICI



1

ADEGUAMENTO AI NUOVI MODULI SCIA PER LE STRUTTURE RICETTIVE

PER CHI APRE O GESTISCE LE STRUTTURE RICETTIVE

Utilizzare i nuovi moduli SCIA per le seguenti categorie:

- Alberghiero (alberghi, motel, villaggi-albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi dimora storica-residenza d'epoca, alberghi centro benessere, condhotel)
- Strutture ricettive extra-alberghiere (B&B, case/appartamenti per vacanze, affittacamere, residence, ostelli, case per ferie)
- Strutture all'aria aperta (campeggi, villaggi, marina resort)

COSA DICHIARARE NEI MODULI

- Codice Identificativo Nazionale (CIN):
nella Scia il soggetto richiedente si impegna ad ottenere tramite la Banca dati nazionale (BDSR <https://www.ministeroturismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>) previa registrazione al DMS Puglia (<https://dms.puglia.it>) ed esporlo in tutti gli annunci

- Movimentazione turistica:
impegno a trasmettere arrivi, partenze e chiusure tramite SPOT Regione Puglia

- Requisiti generali:
dichiarare onorabilità e rispetto delle norme edilizie,
igienico-sanitarie e di prevenzione incendi

ATTENZIONE
per le strutture ricettive permane l'obbligo della CPS
(Comunicazione Prezzi e Servizi), art. 3 e 4 L.R. 49/2017

2

LOCAZIONI TURISTICHE

(L.R. 49/2017 e successive modificazioni L.R. 15/2025)

Attività imprenditoriali (con partita IVA):

- Presentare SCIA al SUAP

Attività non imprenditoriali:

- Presentare CIA (Comunicazione di Inizio Attività) al SUAP

Obblighi comuni a tutte le locazioni turistiche:

- Iscrizione al DMS Puglia e al BDSR del Ministero per l'ottenimento del CIN;
 - Requisiti di sicurezza (rilevatori gas, estintori, ecc.);
- Polizza assicurativa per responsabilità civile (introdotta dalla L.R. 15/2025)

Regolarizzazione delle attività esistenti per le locazioni turistiche:

- Presentare SCIA o CIA e documenti di conformità entro 365 giorni dall'entrata in vigore della L.R. 15/2025 del 30 settembre 2025

Ulteriori adempimenti per le locazioni turistiche:

- Trasmettere all'ARET Puglia promozione, tramite il sistema applicativo SPOT Easy, i dati sulla movimentazione turistica (arrivi, partenze, assenza di movimento ed esercizio chiuso)
- Osservare gli obblighi previsti dall'art. 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 utilizzando il portale *alloggiatiweb.poliziadistato.it*
- Riscuotere dagli alloggiati e riversare al Comune territorialmente competente l'imposta di soggiorno, ove prevista dal relativo regolamento comunale e secondo le modalità ivi disciplinate
- Comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività
 - Comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive l'eventuale cessazione dell'attività

DOVE TROVARE I DOCUMENTI UFFICIALI E I MODULI

- **PORTALE REGIONE PUGLIA:**

per le locazioni turistiche

<https://www.regione.puglia.it/web/turismo/normativa-locazioni-ad-uso-turistico>

oppure per le strutture ricettive

<https://www.regione.puglia.it/web/turismo/normativa-strutture-ricettive>

- **IMPRESAINUNGIORNO:**

<https://www.impresainungiorno.gov.it>

- **DMS Puglia - Come fare per**

<https://dms.puglia.it>

- **SITI WEB DEI COMUNI COMPETENTI**



PROMOZIONE
Agenzia Regionale del Turismo

Grazie per l'attenzione.