



**Comune di Carovigno**

Provincia di Brindisi

Via G. Verdi, 1 – 72012 Carovigno (BR)

[protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it)

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CO-PROGETTAZIONE DI  
PROPOSTE DI VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'IMMOBILE DI VIA  
DIANA N. 23 A SPECCHIOLLA, CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ  
ORGANIZZATA**

**PREMESSO CHE:**

- a norma di quanto disposto dall'art.48, comma 3, lett. c) del Decreto Legislativo 06/09/2011 n.159 e ss. mm .ii., in sostituzione della L. 575/65:
- i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito;
- i Comuni possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n.266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n.381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n.309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 8 luglio 1986, n.349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni.

**DATO ATTO**

- che il Comune di Carovigno risulta aver acquisito al patrimonio indisponibile il seguente bene confiscato alla criminalità organizzata:

Bene	Superficie catastale	Ubicazione	Dati catastali
Unità abitativa	103 mq escluse aree scoperte di mq 101	Carovigno – borgata Specchiolla via Diana n. 23	Foglio 24 – particella 592 sub 2



**Comune di Carovigno**

Provincia di Brindisi

Via G. Verdi, 1 – 72012 Carovigno (BR)

[protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it)

- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 131 del 16/06/2022 si è disposto che il suddetto bene, confiscato alla criminalità organizzata, venga destinato ad attività a servizio del territorio, al fine di attuare politiche di promozione sociale, culturale, ambientale, della legalità e della sicurezza, creando opportunità di sviluppo e di lavoro, per combattere il disagio sociale, l'emarginazione e la disoccupazione;
- che con la stessa Deliberazione n. 131 del 16/06/2022 è stato demandato al Responsabile dell'Area 6 – Servizi Sociali - ogni necessario adempimento per l'assegnazione del bene mediante procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione di progetti di riqualificazione e di utilizzo a fini sociali, assistenziali, educativi, culturali, sanitari, sportivi dell'immobile, nel rispetto del disciplinare d'oneri per l'assegnazione e gestione dello stesso bene, approvato con il medesimo provvedimento della Commissione Straordinaria;

**CONSIDERATO** che sono stati completati gli interventi di manutenzione e messa in sicurezza del fabbricato, per gli aspetti riguardanti l'idoneità statica dello stesso, la conformità degli impianti tecnologici ivi installati nonché l'adeguamento igienico sanitario;

**DATO ATTO** altresì che, per la realizzazione delle attività dei progetti, l'ente locale ritiene necessario avvalersi di uno o più enti attuatori, selezionati attraverso procedure di co-progettazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

**IL COMUNE DI CAROVIGNO RENDE NOTO CHE**

**Art. 1 – Oggetto e finalità dell'Avviso di Manifestazione di interesse**

Il comune di Carovigno, in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. N. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii intende costituire un partenariato istituzionale, economico e sociale finalizzato alla co-progettazione di proposte di valorizzazione sociale di beni confiscati alle mafie.

Il comune di Carovigno intende accogliere le Manifestazioni di interesse per la co-progettazione di interventi volti all'uso con finalità sociali del bene confiscato alla criminalità organizzata di cui all'art. 2 del presente Atto.



## **Comune di Carovigno**

Provincia di Brindisi

Via G. Verdi, 1 – 72012 Carovigno (BR)

[protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it)

### **Art. 2 – Caratteristiche degli spazi del bene confiscato cui destinare la progettazione**

Il Comune di Carovigno risulta assegnatario – con provvedimento dell’Agenzia per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) destinato con decreto n. 31727 del 28/07/1997 – dell’immobile sito in Carovigno – borgata Specchiolla via Diana n. 23, identificato catastalmente, allo stato per essere utilizzato con “finalità sociali”: al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 24 - Part. 592 - Sub 2.

### **Art. 3 – Soggetti ammessi a presentare Manifestazione di interesse**

Il comune di Carovigno, per il miglior raggiungimento delle finalità dell’intervento proposto, intende costituire apposito partenariato istituzionale, economico e sociale con le risorse culturali e sociali del territorio che non perseguono finalità lucrative, quali Soggetti del Terzo settore (D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117), cooperative sociali, Enti pubblici territoriali, Istituti scolastici di ogni ordine e grado, IFTS, Università pubbliche e private, ASL, Ambiti territoriali sociali.

### **Art. 4 – Azioni ammissibili**

I Soggetti interessati possono presentare domanda per interventi di valorizzazione del bene confiscato per le finalità previste dall’Obiettivo specifico 2 della Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione, approvata dal CIPE con Delibera n. 53/2018, e secondo quanto indicato all’art. 5 dell’Avviso pubblico per la presentazione di proposte d’intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati.

Sono, dunque, ammissibili i progetti orientati ai seguenti scopi:

- Valorizzazione del bene con finalità di cui ai servizi disciplinati dal regolamento Regione Puglia n.4/2007 e ss.mm.ii..

### **Art. 5 – Modalità di presentazione della domanda**

I Soggetti interessati possono presentare Manifestazione di interesse e la documentazione di seguito indicata, entro e non oltre il 10.03.2025 alle ore 12:00 inviando una PEC all’indirizzo [protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it) - allegando:

- Manifestazione di interesse (Allegato 1);
- Modello di gestione (Allegato 2);



## **Comune di Carovigno**

Provincia di Brindisi

Via G. Verdi, 1 – 72012 Carovigno (BR)

[protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it)

- Atto costitutivo e Statuto dell'Ente proponente;
- Curriculum aggiornato dell'Ente proponente;
- Documento di riconoscimento in corso di validità del Rappresentante Legale.

### **Art. 6 – Termini del rapporto**

I Soggetti individuati attraverso la presente Manifestazione di interesse andranno a costituire un partenariato istituzionale, economico e sociale volto a definire – di concerto con il comune di Carovigno – le finalità, le modalità e i tempi di futura gestione del bene confiscato.

Al termine della fase di selezione saranno disciplinati i rapporti tra Comune di Carovigno ed i soggetti che hanno presentato Manifestazione di interesse mediante apposito atto convenzionale/accordo di collaborazione con il quale si procederà a definire quanto dettagliato nel/nei progetto/i di gestione approvato/i.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non attivare nessun progetto, in tal caso non si potrà procedere alla formalizzazione del partenariato istituzionale, economico e sociale, pertanto nessun soggetto proponente potrà vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

### **Art. 7 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dai Soggetti presentanti Manifestazione di interesse verranno utilizzati esclusivamente per le finalità dell'Avviso di Manifestazione di interesse nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 196/2003 (c.d. Codice Privacy) ed al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (c.d. GDPR 2016/679). Il titolare del trattamento è il comune di Carovigno.

### **Art 8 – Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Progetto del presente avviso è individuato nella dott.ssa Teresa Urso del comune di Carovigno.

**Carovigno, 13/02/2025**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA**

**F.to Dott.ssa Teresa Urso**